

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis budynku oczyszczalni ścieków z podziemnymi zbiornikami przewidzianej do rozbiórki.

Obiekt wchodzi w skład zabudowań nieruchomości Inwestora.

2.0. Lokalizacja

Przedmiotowa oczyszczalnia ścieków położona jest w Kaliszu, ul. Wrocławska 30-38.

Działki nr. 2/7, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 3/2 i 4 - obręb Zagorzynek.

3.0. Inwestor

Kaliskie Przedsiębiorstwo Transportowe Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu

62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 30-38.

4.0. Opis oczyszczalni ścieków przewidzianej do rozbiórki

Rozbiórka oczyszczalni ścieków w całości. Opis :

- budynek wolnostojący graniczący z wiatą, parterowy, niepodpiwniczony
- budynek o zróżnicowanych wysokościach i poziomach posadzki – część niższa o wys. 2,20m z dachem w formie tarasu i z obniżeniem posadzki jako obudowa zbiornika o gł. ok. 10,0m, część wyższa o wys. 5,00m z dachem jednospadowym
- funkcja budynku : pomieszczenia techniczne
- fundamenty i ściany fundamentowe – betonowe
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 25cm
- dach jednospadowy : płyty żelbetowe kryte papą
- nadproża nad otworami : dwuteowniki
- posadzka : betonowa
- stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa metalowa
- instalacje wewnętrzne : instalacja elektryczna oświetleniowa, c.o., wodna i kanalizacyjna, technologiczna
- dwa zbiorniki podziemne podczyszczające ścieki z myjni samochodowej zlokalizowane obok budynku, żelbetowe, o gł. ok. 10,0m, połączone instalacją technologiczną z budynkiem oczyszczalni i myjni

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w odległościach od 4,50m do 5,0m od granicy południowo- wschodniej oraz 14,0m od sąsiedniego budynku myjni samochodowej sąsiedniego budynku przewidzianego do rozbiórki. Budynek oczyszczalni ścieków graniczy z wiatą magazynową.

Podziemne zbiorniki są zlokalizowane w odległościach 5,00m od granicy działki oraz 15,00m do sąsiedniej myjni samochodowej.

Rozbiórka oczyszczalni ścieków nie zagraża sąsiednim budynkom na działce Inwestora oraz działce sąsiedniej.

Dane techniczne budynku :

- powierzchnia użytkowa 108,00m²
- powierzchnia zabudowy 118,25m²
- powierzchnia całkowita 118,25m²
- kubatura 510,00m³
- wysokość budynku 2,20m i 5,00m

Dane techniczne zbiorników podziemnych :

- powierzchnia zabudowy 2x25,00m²
- głębokość ok. 10,0m

I. ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

1. Po dokonaniu wizji lokalnej oraz oględzin oczyszczalni ścieków stwierdza się jak niżej :
 - stan techniczny budynku i zbiorników jest bardzo zły
 - budynek i zbiorniki są nieużytkowane
 - budynek i zbiorniki kolidują z planowaną inwestycją na przedmiotowym terenie

W związku z powyższym wnioskuje o rozebranie w/w budynków.

II. OPIS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego teren objętego rozbiórką
2. Ustawienie rusztowania przy rozbieranej konstrukcji dachu i pokryw zbiorników
3. Demontaż konstrukcji dachu i zbiorników
4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
5. Rozbiórka ścian
6. Rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych i fundamentów budynku
7. Sukcesywne wywożenie zdemontowanych elementów budynków i zbiorników przez uprawnioną specjalistyczną firmę działającą zgodnie z obowiązującymi przepisami
8. Należy wypompować wodę z wszystkich zbiorników i instalacji, przeprowadzić ich dezynfekcję wapnem i zasypać piaskiem, utwardzać piasek warstwami do podbudowy utwardzonej nawierzchni drogowej
9. Uporządkowanie terenu po rozbiórce z materiałów budowlanych
10. Demontaż ogrodzenia
11. Wyrównanie i plantowanie terenu rozbiórki

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania j.w.
2. Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.6.02.2003r. Dz.U.Nr.47.
3. Wykazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.
Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych przy budynku wystąpi ryzyko upadku z wysokości 5,0m.
4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych – nie dotyczy
5. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych.
Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt.1 nadzorujący ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia :
 - 5.1. Środki ochrony zbiorowej
 - oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół konstrukcji w trakcie wykonywania robót demontażowych
 - 5.2. Środki ochrony osobistej :
 - w trakcie wykonywania robót demontażowych wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej
6. Stosować zgodnie z Dz.U.Nr.47 tj. rusztowania robocze i ochronne, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane winny być eksploatowane zgodnie z instrukcjami producentów oraz spełniać wymogi określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, a podlegające dozorowi technicznemu, można używać na budowie jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Opracowała :

mgr inż. arch. ALINA KAMIŃSKA
uprawn. projektant i kierownik
biurow spec. architektonicznej
ul. Górnośląska 8/16, tel. 713-20
62-800 KALISZ