

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis wiaty magazynowej przewidzianej do rozbiórki.
Wiata wchodzi w skład zabudowań nieruchomości Inwestora.

2.0. Lokalizacja

Przedmiotowa wiata położona jest w Kaliszu, ul. Wrocławska 30-38.
Działki nr. 2/7, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 3/2 i 4 - obręb Zagorzynek.

3.0. Inwestor

Kaliskie Przedsiębiorstwo Transportowe Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu
62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 30-38.

4.0. Opis budynku przewidzianego do rozbiórki

4.1. Wiata magazynowa

Rozbiórka wiaty magazynowej w całości.

- wiata graniczy z budynkiem oczyszczalni ścieków
- funkcja wiaty : magazyn na części samochodowe
- wiata o konstrukcji stalowej, osłona ścian wiaty z siatki metalowej
- słupy zakotwione w stopach betonowych postawionych na gruncie
- dach jednospadowy o konstrukcji stalowej kryty płytą falistą
- posadzka : grunt

Przedmiotowa wiata jest zlokalizowana w odległościach od 2,00m do 2,50m od granicy południowo- wschodniej oraz 14,0m od sąsiedniego budynku myjni samochodowej przewidzianego do rozbiórki.

Wiata graniczy z budynkiem oczyszczalni ścieków. Rozbiórka wiaty nie zagraża sąsiednim budynkom na działce Inwestora oraz na działce sąsiedniej.

Dane techniczne :

- powierzchnia zabudowy 112,00m²
- powierzchnia całkowita 112,00m²
- kubatura 395,00m³
- wysokość budynku 3,80m

I. ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

1. Po dokonaniu wizji lokalnej oraz oględzin wiaty stwierdza się jak niżej :
 - stan techniczny wiaty jest bardzo zły
 - wiata jest nieużytkowana
 - wiata koliduje z planowaną inwestycją na przedmiotowym terenie

W związku z powyższym wnioskuję o rozebranie w/w budynków.

II. OPIS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego teren objętego rozbiórką
2. Ustawienie rusztowania przy rozbieranej konstrukcji dachu
3. Demontaż konstrukcji dachu z pokryciem
4. Demontaż słupów i siatki metalowej
5. Sukcesywne wywożenie zdemontowanych elementów wiaty przez uprawnioną specjalistyczną firmę działającą zgodnie z obowiązującymi przepisami
6. Uporządkowanie terenu po rozbiórce wiaty z materiałów budowlanych
7. Demontaż ogrodzenia
8. Wyrównanie i plantowanie terenu rozbiórki

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania j.w.
2. Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.6.02.2003r. DZ.U.Nr.47.
3. Wykazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.
Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych przy budynku parterowym nie wystąpi ryzyko upadku z wysokości 5,0m.
4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych – nie dotyczy
5. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych.
Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt.1 nadzorujący ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia :
 - 5.1.Środki ochrony zbiorowej
 - oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół konstrukcji w trakcie wykonywania robót demontażowych
 - 5.2.Środki ochrony osobistej :
 - w trakcie wykonywania robót demontażowych wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej
6. Stosować zgodnie z Dz.U.Nr.47 tj. rusztowania robocze i ochronne, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane winny być eksploatowane zgodnie z instrukcjami producentów oraz spełniać wymogi określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, a podlegające dozorowi technicznemu, można używać na budowie jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Opracowała :

mgr inż. arch. ALINA KAMINSKA
uprawn. projektant i kierownik
bud. w spec. architektonicznej
ul. Gompolska 8/16, tel.712-20
62-806 KALISZ