

Kalisz, dnia 21 maja 2013 roku

Informacja dla Wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
pn.: „**budowa budynku stacji paliw i myjni samochodowej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kaliszu**”

W związku z pytaniami Wykonawców w imieniu Zamawiającego udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisami SIWZ za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy:

wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie obiektów o podobnym charakterze (przeznaczeniu) o wartości co najmniej 3.000.000,00 PLN (brutto).

W związku z tym mamy pytanie, czy na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Zamawiający uzna wykonanie następującego zadania:

„Rozbudowa myjni ekologicznej w ramach projektu: Wdrożenie innowacyjnej technologii ekologicznego mycia pojazdów”.

Powyższe zadanie polegało na budowie myjni samochodów osobowych, ciężarowych i cystern wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu. W ramach zadania dokonano również budowy samoobsługowej myjni ręcznej wraz z odkurzacami.

Wartość robót: blisko 4,500.000,00 zł brutto.

Termin zakończenia: maj 2011 r.

Odpowiedź:

Tak Zamawiający uzna wykonanie tego zadania jako spełnienie warunku

Pytanie nr 2

Dot. § 13 propozycji umowy.

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 1102.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności

*uzasadniających jej naliczanie przyjęć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą z dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi to przyjęć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie **zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej**, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniającego naliczanie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).*

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi możliwości wprowadzenia takiej zmiany.

Pytanie nr 3

Dot. § 13 propozycji umowy.

Z uwagi na prognozowaną wartość przedmiotu zamówienia oraz ukształtowane w obrocie gospodarczym zasady wnosimy o zmniejszenie wartości kar umownych z 0,3% za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu zadania na 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w zakończeniu zadania.

Ponadto wnosimy o zmniejszenie limitu kar umownych z 50% na zwyczajowo przyjętą w umowach o roboty budowlane wartość 10% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w umowie o karach umownych.

Pytanie nr 4

Z uwagi na przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania robót w sytuacji, w której Zamawiający będzie się opóźniał z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni liczonych od dnia wymagalności danej faktury. Ponadto zwracamy się o potwierdzenie, iż wykonawcy przysługuje prawo od odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia powyżej 30 dni,*
- b) Zamawiający odmawia bez podania przyczyny przeprowadzenia odbiorów przedmiotu niniejszej umowy,*
- c) jeżeli roboty nie mogą być rozpoczęte lub roboty zostały wstrzymane w trakcie realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i nie są kontynuowane przez okres przekraczający 30 dni,*

Odpowiedź:

Zgadzamy się na zapis, iż Wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania robót w sytuacji, w której Zamawiający będzie się opóźniał z zapłatą wynagrodzenia powyżej 30 dni liczonych o dnia wymagalności danej faktury. Nie potwierdzamy innych zmian.

Pytanie nr 5

Z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia, prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji zadania ulegnie zmianie w następujących przypadkach:

- a) *wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji,*
- b) *niedotrzymania przez Zamawiającego terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie,*
- c) *wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę,*
- d) *wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej,*
- e) *wstrzymania robót przez Wykonawcę w następstwie pozostawiania przez Zamawiającego w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni od dnia płatności faktury,*
- f) *wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót.*

Odpowiedź:

Potwierdzamy, termin realizacji zadania może ulec wydłużeniu w następujących przypadkach:

- a) *niedotrzymania przez Zamawiającego terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie,*
- b) *wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę*

Pytanie nr 6

Z uwagi na brak w treści zapisów SIWZ zapisów dot. możliwych przypadków zmiany umowy, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takich zmian

Pytanie nr 7

Prosimy o informację, czy Inwestor dysponuje pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem na rozbiórkę obiektów. Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie skanów ww. dokumentów na stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Inwestor w chwili obecnej nie dysponuje pozwoleniem na budowę. Uprawomocniły się Zgłoszenia na rozbiórkę obiektów wymienionych w siwz poza stacją paliw (Skan – załącznik nr 22).

Pytanie nr 8

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów w propozycji umowy dot. częstotliwości rozliczeń prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z przyjętą w obrocie gospodarczym zasadą, strony będą dokonywały rozliczeni w okresach miesięcznych według procentowego zaawansowania robót.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że iż zgodnie z przyjętą w obrocie gospodarczym zasadą, strony będą dokonywały rozliczeń w okresach miesięcznych według procentowego zaawansowania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Pytanie nr 9

Prosimy o wskazanie sposobu zagospodarowania odpadów z rozbiórek takich jak: gruz ceglany, betonowy i kamienny, złom, kostka betonowa i kamienna, płyty drogowe, destrukta asfaltowy, krawężniki i obrzeża betonowe itp.

Odpowiedź:

Wszystkie odpady z rozbiórek Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie nr 10

Na terenie przyszłej inwestycji rosną drzewa krzewy. Prosimy o potwierdzenie, że koszt ich usunięcia i opłaty urzędowe z tym związane nie będą obciążać Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że opłaty urzędowe związane z usunięciem drzew nie będą obciążać Wykonawcy, natomiast wszystkie koszty prac związanych ich usunięciem obciążą Wykonawcę.

Pytanie nr 11

Na terenie przyszłej inwestycji trwa w tej chwili budowa budynku warsztatowego. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli budowa ta będzie przeciągać się w czasie uniemożliwiając prowadzenie robót drogowych termin zakończenia oferowanej inwestycji ulegnie zmianie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli trwająca w tej chwili budowa budynku warsztatowego będzie przeciągać się w czasie, co spowodowałoby, iż prowadzenie robót stałoby się całkowicie niemożliwe, termin zakończenia oferowanej inwestycji może ulec wydłużeniu.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy projektowane złącza kablowe na elewacji budynku: stacji paliw, myjni oraz budynku warsztatowego są w zakresie oferty.

Odpowiedź:

Tak, projektowane złącza kablowe na elewacji budynku: stacji paliw, myjni oraz budynku warsztatowego są w zakresie oferty.

Pytanie nr 13

Zgodnie z rysunkiem 1/6 instalacji elektrycznej kabel zasilający budynek warsztatu jest zrealizowany w 1 etapie. Proszę o potwierdzenie że w/w kabel zasilania Budynku Warsztatu jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź:

Nie, kabel zasilania budynku warsztatowego jest w zakresie oferty. Uzupełniająco informujemy, że prace budowlane określone jako „etap I” są w zakresie oferty i oczekujemy ich realizacji w pierwszej kolejności.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację czy przetłącznice OTK w szafach 19” są w zakresie oferty czy są istniejące. Jeśli są w zakresie oferenta, prosimy o umieszczenie na stronie internetowej schematów ideowych.

Odpowiedź:

Przetłącznice OTK w szafach 19” są w zakresie oferty

Pytanie nr 15

Czy podczas prac instalacyjnych nieczynne uzbrojenie (wodociąg, sieć kanalizacyjna, ciepłownicza) terenu można pozostawić (zasypać)?

Odpowiedź:

Można zostawić nieczynne uzbrojenie, o ile nie będzie miało to wpływu na jakość wykonanych prac i funkcjonowania nowej infrastruktury. Nie można jednak pozostawić studzienek oraz kanałów, w których prowadzona jest aktualnie sieć (głównie ciepłownicza).

Pytanie nr 16

Prosimy o informację, dla których budynków należy zachować ciągłość w dostawie wody i prądu oraz odprowadzenia ścieków podczas prac budowlanych.

Odpowiedź:

Dla wszystkich budynków, które nie podlegają rozbiórce. W uzgodnieniu z Zamawiającym przewidujemy możliwość czasowych wyłączeń pojedynczych obiektów.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że po zlikwidowaniu sieci ciepłowniczej Wykonawca nie jest odpowiedzialny za zapewnienie ciepła w budynku stacji diagnostycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że po zlikwidowaniu sieci ciepłowniczej Wykonawca nie jest odpowiedzialny za zapewnienie ciepła w budynku stacji diagnostycznej.

Pytanie nr 18

Prosimy o udostępnienie projektu zagospodarowania terenu (jako całości, gdzie byłby opisany stan istniejący i docelowy).

Odpowiedź:

Udostępniono projekt zagospodarowania terenu. (Załącznik Nr 23)

Pytanie nr 19

Prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje decyzją środowiskową dla planowanej inwestycji, badaniami dotyczącymi ewentualnych zanieczyszczeń gruntu (z uwagi na ryzyko występowania zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, co stanowi odpad niebezpieczny i wymaga odpowiedniej procedury postępowania). Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie skanu decyzji i badań na stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Tak zamawiający posiada decyzję środowiskową (skan stanowi załącznik nr 24)

Pytanie nr 20

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Nie Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

Pytanie nr 21

Czy w wycenie należy ująć wykonanie instalacji technologicznej stacji paliw (załącznik 17) ?

Odpowiedź:

Tak należy ująć wykonanie instalacji technologicznej stacji paliw (załącznik 17) z wyjątkiem zakupu i dostawy zbiornika paliw, którego zakup i transport leży po stronie zamawiającego.

Specyfikacja wyposażenia zbiornika - załącznik nr 25

Pytanie nr 22

Czy przetarg obejmuje dostawę myjni?

Odpowiedź:

Nie przetarg nie obejmuje dostawy myjni, której zakup i transport leży po stronie Zamawiającego a montaż po stronie dostawcy myjni.

Specyfikacja wyposażenia myjni - załącznik nr 26