Kalisz, dnia 17 września 2012 roku

Informacja dla Wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa budynku usługowego - warsztatu mechaniki pojazdowej z częścią warsztatową, magazynową pomieszczeniami socjalno - biurowymi oraz drogami i parkingiem w Kaliszu”.**

W związku z pytaniami Wykonawców w imieniu Zamawiającego (Kaliskie Przedsiębiorstwo Transportowe Sp. z o.o.) udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Z treści pkt 4.2. SIWZ wynika, że Zamawiający wyłączył z przedmiotu zamówienia część robót m.in. budowę dróg i parking. Tymczasem z treści §1 propozycji umowy wynika że ww. roboty są objęte przedmiotem zamówienia. Prosimy o wyjaśnienie ww. rozbieżności.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego z treści §1 ust. 1 wynika, że przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Budowa budynku usługowego - warsztatu mechaniki pojazdowej z częścią warsztatową, magazynową pomieszczeniami socjalno - biurowymi oraz drogami i parkingiem w Kaliszu”. Nazwa zadania nie określa jednak jego zakresu. Zakres robót określony został w §1 ust. 2 poprzez odwołanie do treści SIWZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2

Dot. §13 propozycji umowy.
Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczanie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzecz są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczanie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje możliwości wprowadzenia zmian.

Pytanie nr 3

Z treści §1 ust. 5 umowy wynika, że w ramach przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska m.in. pozwolenie na zajęcie pasa ruchu drogowego i uiści w związku z tym stosowną opłatę. W tym miejscu należy podkreślić, iż teren budowy nie graniczy z drogą publiczną lecz z nieruchomościami Zamawiającego.
Wobec powyższego prosimy o wykreślenie ww. zapisu.

Odpowiedź:
Zamawiający zamieścił ten zapis na wypadek, gdyby zaistniała konieczność zajęcia pasa ruchu drogowego. W przypadku braku potrzeby zajęcia pasa ruchu drogowego nie powoduje po stronie Wykonawcy obowiązku uzyskania decyzji i poniesienia opłat.

Pytanie nr 4

Dot. § 13 propozycji umowy.
Z uwagi na prognozowaną wartość przedmiotu zamówienia oraz ukształtowane w obrocie gospodarczym zasady wnosimy o zmniejszenie wartości kar umownych z 0,3% za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu zadania na 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w zakończeniu zadania.
Ponadto wnosimy o zmniejszenie limitu kar umownych z 50% na zwyczajowo przyjętą w umowach o roboty budowlane wartość 10% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje możliwości wprowadzenia zmian.

Pytanie nr 5
Opis techniczny (architektury) pkt 2.0.
Z treści ww. dokumentu wynika m.in., iż Zamawiający w ramach zamówienia przewiduje demontaż istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni utwardzonej. W tym miejscu należy podkreślić, iż Zamawiający nie wskazał w dokumentacji przetargowej jakich obiektów dotyczy ww. zapis. Wobec powyższego prosimy o doprecyzowane ww. opisu zamówienia tj. dokładne podanie jakie elementy infrastruktury należy zdemontować w ramach zamówienia, a w szczególności czy dotyczy to ujawnionego na projekcie zagospodarowania terenu basenu oraz stacji paliw ze zbiornikiem.

Odpowiedź:
Zamawiający przewiduje demontaż nawierzchni utwardzonej i infrastruktury pod tą nawierzchnią. Nie dotyczy to zagospodarowania terenu basenu oraz stacji paliw ze zbiornikiem.

Pytanie nr 6

Dotyczy zieleni.
Plansza projektu zagospodarowania terenu zakłada wykonanie terenów zielonych oraz nasadzenie 23 drzew oraz nieznacznej ilości krzewów. Natomiast opis techniczny architektury oraz przedmiar robót zakłada nasadzenie zieleni zimozielonej w ilości 2156 szt. wraz z nasypaniem korą na agrowłókninie. Prosimy o wyjaśnienie ww. rozbieżności poprzez

przedłożenie dokładnej specyfikacji, z której będzie wynikać, jakie elementy zieleni i w jakich ilościach oraz miejscu mają zostać posadzone w ramach przedmiotowego zamówienia.

Niezależnie od powyższego zwracamy uwagę, iż wobec faktu, że Zamawiający zamierza zrealizować część robót związanych z zagospodarowaniem terenu do realizacji przedmiotowego zamówienia (drogi i parking), wykonywanie zieleni wydaje się nieracjonalne, ponieważ część tego zakresu prac będzie narażona na zniszczenie podczas realizacji pozostałych elementów zagospodarowania terenu. Wobec powyższego sugerujemy rozważenie wyłączenia z zakresu przedmiotowego zamówienia terenów zielonych.

Odpowiedź:
Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania terenów zielonych, które będą wykonywane jako ostatni etap inwestycji i będą przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie 7

Dotyczy pkt 19.4. SIWZ
Z treści przywołanego fragmentu SIWZ wynika, iż warunkiem podpisania umowy jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie zgody zgromadzenia wspólników Zamawiającego. Biorąc pod uwagę termin realizacji przedmiotowego zamówienia oraz fakt, iż w celu dochowania założonego harmonogramu kluczowe roboty należy wykonać przed sezonem zimowym, prosimy o potwierdzenie, iż jeśli ww. warunki nie ziszczą się i umowa nie zostanie podpisana w terminie związania ofertą termin realizacji zostanie odpowiednio wydłużony.

Odpowiedź:
Warunkiem podpisania umowy jest łączne spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 19.4. SIWZ. W razie gdy choćby jeden z warunków się nie ziści, zawarcie umowy z Wykonawcą nie będzie możliwe. Wykonawca będąc związany ofertą przez 45 dni od dnia jej złożenia, musi liczyć się z obowiązkiem zawarcia w tym okresie umowy z Zamawiającym i realizacją przedmiotu umowy w podanym w SIWZ terminie tj. 8 miesięcy od chwili przekazania placu budowy.
Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zadania.

Pytanie nr 8

Z uwagi na przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania robót w sytuacji, w której Zamawiający będzie się opóźniał z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni liczonych od dnia wymagalności danej faktury. Ponadto zwracamy się o potwierdzenie, iż wykonawcy przysługuje prawo od odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia powyżej 30 dni,
b) Zamawiający odmawia bez podania przyczyny przeprowadzenia odbiorów przedmiotu niniejszej umowy,
c) jeżeli roboty nie mogą być rozpoczęte lub roboty zostały wstrzymane w trakcie realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i nie są kontynuowane przez okres przekraczający 30 dni.

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje możliwości wprowadzanie takich zmian.

Pytanie nr 9

Z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia, prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji zadania ulegnie zmianie w następujących przypadkach:

a) Wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji,
b) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
c) wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę,
d) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej,
e) wstrzymania robót przez Wykonawcę w następstwie pozostawania przez Zamawiającego w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni od dnia płatności faktury,
f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót.

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zadania

Pytanie nr 10

Z uwagi na brak w treści SIWZ zapisów dot. możliwych przypadków zmiany umowy, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie.

Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje możliwości wprowadzanie takiej zmiany.

Pytanie nr 11

Z treści dokumentacji przetargowej - pkt. 11.0. „Założenia projektowe w zakresie materiałów wykończeniowych i zewnętrznych", wynika, że w ramach zamówienia należy dokonać wycinki części istniejącego drzewostanu. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o określenie dokładnej liczby drzew wraz z określeniem obwodu pnia przeznaczonych do wycinki w ramach zadania oraz wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew oraz formalnym uzgodnieniem warunków ewentualnych nasadzeń w ramach rekompensaty. Jeśli tak to zwracamy się z prośbą o udostępnienie ww. dokumentów. W przypadku braku takiej decyzji prosimy o informację po czyjej stronie będzie leżał obowiązek uzyskania ww. dokumentów i poniesienia kosztów z tym związanych tj. kosztów administracyjnych a także kosztów fizycznego wycięcia drzew.

Odpowiedź:
Wycinka drzew leży po stronie Zamawiającego

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie dokładnego szkicu określającego zakres terenu, który zostanie przekazany wykonawcy na plac budowy.

Odpowiedź:
Granice placu budowy zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w chwili podpisywania umowy i przekazywania placu budowy.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wskaże i udostępni miejsca poboru mediów (woda, prąd) do celów budowy.

Odpowiedź:
Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza sobie media (woda, prąd0 do celów budowy.

Pytanie nr 14

W związku z likwidacją odcinka kanalizacji deszczowej, która przechodzi pod projektowanym budynkiem, prosimy o wskazanie miejsca włączenia odcinka odprowadzającego wodę deszczową z budynku warsztatowego.

Odpowiedź:
Istniejącą kanalizację deszczową pod planowanym budynkiem należy zlikwidować .
Ścieki opadowe z budynku stacji diagnostycznej należy rozprowadzić po terenie zielonym wokół budynku. Wody deszczowe z wykopu można będzie odpompować do istniejącego przyłącza kan. deszczowej i sanitarnej na terenie działki.
W II etapie projektowana jest zieleń , plac utwardzony i miejsca parkingowe dla całego obiektu w którym zaprojektowane będą sieci sanitarne zewnętrzne (woda , kanalizacja sanitarna , deszczowa , gaz) uwzględniające wszystkie obiekty istniejące i projektowane.

Pytanie nr 15

Prosimy o odpowiedź zamawiającego czy należy wykonać zgodnie z ilością przedmiarową poz. 228 i 229 - 2156 szt. nasadzeń drzew i krzewów z pielęgnacją?
Jeśli tak to prosimy o pełne ich zestawienie.

Odpowiedź:
Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania terenów zielonych, które będą wykonywane jako ostatni etap inwestycji i będą przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie nr 16

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie jakie stropy należy zastosować do wyceny Stropów SMART 20/45 już się nie produkuje. Możemy zastosować stropy SMART 20/60 lub inny np. filigran.

Odpowiedź:
Producent stropu SMART 20/45 poinformował, że w związku ze zmianą technologii produkcji zaprzestał wytwarzania stropów typu SMART 20/45. Wprowadził natomiast

do produkcji stropy SMART 20/60 które posiadają takie same parametry wytrzymałościowe jak stropy SMART 20/45. Produkowane są o szerokości 30, 45 oraz 60cm. Koszt 1,0 m2 stropu pozostał bez zmian.
W związku z powyższym należy zastosować zamiennie strop SMART 20/60 który jest odpowiednikiem poprzednio produkowanego stropu SMART 20/45.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony jeżeli wykażemy, że wykonaliśmy zadanie pn. „budowa hali widowiskowo - sportowej wraz z rozbudową budynku Szkoły podstawowej". Hala widowiskowo - sportowa wybudowana została wraz z zapleczem socjalnym i niezbędnymi instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu. Kubatura obiektu: 11 028 m^3, pow. użytkowa: 1 489 m^2. Rozbudowa szkoły obejmowała wybudowanie obiektu dwukondygnacyjnego wraz z zapleczem, sanitariatem i kuchnią. Kubatura: 4 143 m^3. Wartość całego zadania wyniosła 5 988 315,20 zł brutto.

Odpowiedź:
Nie, zgodnie z zapisem w siwz, Zamawiający nie uzna warunku za spełniony

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony jeżeli wykażemy, że wybudowaliśmy budynek gimnazjum wraz z wew. linią zasilania NN, wew. instalacjami wod. kan. wentylacji i elektryczną oraz infrastrukturą towarzyszącą. Kubatura obiektu: 10 948 m^3, pow. użytkowa: 2 139,50 m^2. Wartość zadania: 4 942 866,07 zł brutto.

Odpowiedź:
Nie, zgodnie z zapisem w siwz, Zamawiający nie uzna warunku za spełniony